

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 507 /TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2024/KDTM-PT ngày 17/9/2024 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số 40/QĐ-SCBSBA ngày 29/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh; Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 20/5/2024 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số 05/2024/QĐST-KDTM ngày 11/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 334/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản ngày 05/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 48/HĐ-BĐG ngày 30/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 55/TB-BĐG ngày 04/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia Việt Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo đề:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank). Địa chỉ: Số 2, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình thành phố Hà Nội

Ông Nguyễn Huy Sơn và bà Trần Thị Hiền, địa chỉ: tổ 7, khu Minh Tiến A, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh là chủ tài sản đảm bảo thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 48/HĐ-BĐG ngày 30/5/2025 với Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia Việt Nam.

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: Ô số 02 (SH 19-02), Tờ bản đồ số: Lô SH 13, Địa chỉ thửa đất: Dự án DVTM, công cộng và nhà ở, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, Quảng Ninh theo



“Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CP 492158, số vào sổ cấp GCN: CH 00221 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 15/04/2020 mang tên ông Nguyễn Huy Sơn, bà Trần Thị Hiền.

Hiện trạng tài sản theo kết quả Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam, cụ thể:

Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận là 75,0m² đất ở đô thị

Diện tích đất đang sử dụng là: 75,0m² đất ở đô thị

Vị trí tài sản:

+ Phía Bắc: giáp Thửa đất Ô số 01

+ Phía Nam: giáp Thửa đất Ô số 03

+ Phía Đông: giáp Thửa đất Ô số 15

+ Phía Tây: giáp đường bê tông 7,5m

Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà 04 tầng xây dựng kiên cố có diện tích xây dựng là 67,5m², diện tích sàn sử dụng là 263,5 m²

Nhà và các tầng đã được hoàn thiện phần ngoại thất chất, sơn hoàn chỉnh, cửa chính các tầng và cửa sổ bằng nhôm kính. Phần nội thất nhà chưa được hoàn thiện mới xây thô, nền nhà, trần nhà và tường còn thô chưa được chất, sơn. Không có hệ thống cầu thang đi lên các tầng và chưa có các phòng riêng. Tài sản trong nhà không có gì, nhà không có người sử dụng.

(Chi tiết tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/572/VIV-CTTĐ ngày 20/5/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh)

Giá khởi điểm của tài sản là: **3.335.000.000 đồng** (Ba tỷ ba trăm ba mươi lăm triệu đồng chẵn).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá). Các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá được thực hiện theo luật định.

* Tiền đặt trước: 667.000.000 đồng (bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi bảy triệu đồng) (20% giá khởi điểm của tài sản).

- Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, cụ thể như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia Việt Nam.

+ Tài khoản số: **011223355** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB)

– Chi nhánh Hàn Thuyên

+ Nội dung nộp tiền: (Họ tên), số CCCD+ “ĐG SH 19-02 THA CAM PHA”

* Bước giá: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng chẵn)

* Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: ngày 04/6/2025 đến ngày 20/6/2025 (trong giờ hành chính).

* Thời gian xem tài sản: Từ 8 giờ ngày 17/6/2025 đến 17 giờ ngày 19/6/2025; Địa điểm xem tài sản tại: Dự án DVTM, công cộng và nhà ở, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, Quảng Ninh.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/6/2025 đến 17 giờ ngày 20/6/2025 (trong giờ hành chính).

* Thời gian tổ chức buổi đấu giá: Từ 10 giờ 00 phút ngày 25/6/2025.

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

* Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức buổi đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, địa chỉ: tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia Việt Nam, địa chỉ: số 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 0964553435.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thủy

